



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018

№ 1375

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. ВЛ-6 кВ № 5 от ПС35/6 № 1 до ВЛ-6 кВ на КП-4».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	850963.33	4355242.83
2	850962.03	4355260.25
3	850945.88	4355258.97
4	850955.35	4355139.21
5	851023.77	4355088.71
6	851027.52	4355086.40
7	851034.53	4355083.53
8	851066.39	4355125.47
9	851053.49	4355135.13
10	851030.00	4355104.03
11	850970.74	4355147.74

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом предусматривается строительство ВЛ-6кВ №5 от ПС35/6 №1 до ВЛ-6кВ на КП-4 для перевода нагрузок фидера 8 с энергоцентра ДНС Ачимовского на ПС-35/6 кВ «Ачимовская-1».

Категория электроснабжения – II.

Класс ВЛ – одноцепная ВЛ-6 кВ в габаритах 6 кВ.

Точки подключения: ячейка №13 ПС-35/6 кВ «Ачимовская-1».

Источником электроснабжения является: ПС-35/6 кВ «Ачимовская-1» Ачимовского месторождения нефти.

Таблица 1

Сводная характеристика электротехнических сооружений

Сооружения объектов электроснабжения	Наименование показателей		
	Марка и сечение провода, мм	Протяженность, м	Допустимый ток, А
ВЛ-6кВ №5 от ПС35/6 №1 до ВЛ-6кВ на КП-4	А-120	187	375
КЛ-6кВ ПС-35/6 кВ «Ачимовская-1» - оп.№1 ВЛ-6кВ	ВБШв 3х240 мм ²	70	499

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый Объект расположен в Российской Федерации, Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нижневартовском районе, Ачимовском месторождении нефти.

Район производства работ 91,5 км к юго-востоку от с.Угут и в 215 м к северо-востоку от ДНС.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	850963.33	4355242.83
2	850962.03	4355260.25
3	850945.88	4355258.97
4	850955.35	4355139.21
5	851023.77	4355088.71
6	851027.52	4355086.40
7	851034.53	4355083.53
8	851066.39	4355125.47
9	851053.49	4355135.13
10	851030.00	4355104.03
11	850970.74	4355147.74

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 0,398 га.

Таблица 3

Расчет площади зоны планируемого размещения Объекта

Наименование объекта	Площадь, образуемых для размещения объекта земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь территории в границах подготовки проекта планировки
Обустройство Ачимовского месторождения нефти. ВЛ-6кВ №5 от ПС35/6 №1 до ВЛ-6кВ на КП-4	0,000	0,398	0,398

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Размещение проектируемого линейного объекта ВЛ-6кВ №5 от ПС35/6 №1 до ВЛ-6кВ на КП-4 предусмотрено параллельно существующей линии ВЛ-6 кВ Ф-14, на расстоянии 10 м, что выполняет требование п.2.5.230 ПУЭ, дополнительных мероприятий по защите существующей ВЛ-6 кВ не требуется. Также проектируемая линия 6 кВ имеет одно пересечение с ВЛ-35 кВ, габарит пересечения составляет 4,2 м, при минимальном нормируемом 3,0 м, что также не требует мероприятий по защите существующей ВЛ-35 кВ.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 17-4165 от 13.12.2017 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа необходимо направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Проведение строительных работ и последующая эксплуатация проектируемых объектов повлечет за собой определенное отрицательное воздействие на компоненты окружающей среды: приземный слой атмосферы; поверхностные и подземные воды; геологическую среду, почвенный покров; флору и фауну района строительства.

При осуществлении строительства Объекта принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» проектируемый Объект является некатегоризованным, разработка мероприятий по гражданской обороне не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

